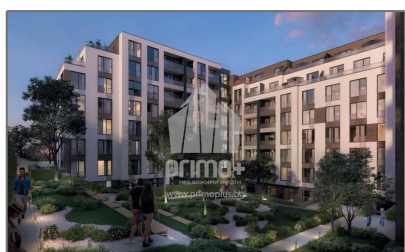




Двустаен апартамент в новострояща сграда на метри от метрото

- For Sale, 2-bedroom, Drujba 1, Sofia



| ЕТАЖ | ЕТАЖ/КОТ | ОБЪКТ | ИЗПОЛЗВАН | ТИП | ЗВЪТР. ПЛОЩ | ОБЩА ЧАСТИ | ОБЩА ПЛОЩ |
|------|------------|-------|-----------|-----------------|-------------|------------|-----------|
| Г | 6 / +15.71 | Ап:36 | СЗ/ОК | 2 ст. (с 1 ст.) | 58.47 | 10.57 | 69.04 |



Имот Описание

ПРОМОЦИОНАЛНА СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ:

- 20 % от продажната цена при подписване на ПД (Предварителен договор).
- 80% при получаване на акт 15!

Новостроящ се жилищен комплекс на метри от метрото от една от най-утвърдените компании в жилищния сегмент в страната!

Жилищният комплекс е разположен непосредствено до метростанция „Дружба“, с

Основни характеристики

Тип имот: **2-стаен**

Вид оферта: **Продажби**

Площ: **69.04 m²**

Цена: **€64,900**

Година на строеж: **2022**

Строителство: **Тухла**

Етаж: **2 от 8**

Спални: **1**

бърз достъп до бул. „ Цариградско шосе“. Комплексът ще се състои от няколко сгради, в които са предвидени двустайни, просторни трийстани и апартаменти тип студио. Таваните са по- високи от стандартните, а жилищните площи са функционално организирани, за да предложат максимален уют и удобство на своите бъдещи собственици. Към имотите се предлагат и гаражи и паркоместа.

Защо да изберете имот точно в тази сграда при наличието на толкова много избор в жилищния сегмент „ново строителство“ в София?

- Утвърден инвеститор на българския пазар;
- Добре развит и перспективен за инвестиции район;
- По-високи тавани от стандартните;
- Функционални жилища с максимално оползотворена площ – без скосявания, преходи, колони в средата на дневната и ненужно големи покривни тераси

- Удобна локация в близост на детски градини и училища в квартала;
- Бърз достъп до бул. “Цариградско шосе” и летище София;
- Тих и спокоен район;

- Модерна градска архитектура с функционални разпределения;
- Наличие на множество бизнес сгради в района;
- Добре изградена инфраструктура;

АТ. №36 се намира на шести жилищен етаж във вход „Г“ и е със следното разпределение : антре, баня с тоалетна, спалня, дневна с кухненски бокс, тераса. Изложение СЗ/СИ.

Имотите ще бъдат предавани в следният вид:

1. дограма – PVC – 7-камерна, троен стъклопакет, Schüco

2. водопроводна инсталация – по проект – скрита, с водомерен възел за всеки имот. Хоризонтални отклонения от всеки вертикален

щранг, съгласно проекта с изводи на тапа и изпитания на всеки прибор.

3. вътрешна канализация - вертикална и хоризонтална разводка, скрита пов мазилка и замазка.

4. ел.инсталация -индивидуални ел.табла със съответните токови кръгове, съгласно проекта за ел.част. Изводите на ел.мрежата за ел.ключове и ел.контакти да са в кутии, скрити под мазилката, ел.таблата да са монтирани и обезопасени. Ел.инсталацията напълно изпълнена по проект без монтирани ключове и контакти.

5. интернет и кабелна системи - изпълнени по проект без монтирани Tv/Internet розетки.

6 звънчева инсталация и домофонна уредба с табло и звънци, монтирана с оборудване за ползване, съгласно проекта, цялостното изпитване на инсталацията за Удостоверение за ползване;

7. вертикална планировка и почистена строителна площадка с озеленено околно пространство - съгласно проекта;

8. фасади, стълбища и площадки, коридори, улуци и водосточни тръби, общите части на сграда, завършени на 100% по проект;

9. балкони с парапети и ограждения, мазилки и боя по металните части, стени и тавани на балконите - завършени съгласно проекта;

10.топлоизолация на цялата сграда - 10 см теплоизолационен слой EPS, с положен мазилка на

утвърден производител;

11. всички външни връзки - изпълнени, разходите по изпълнението на външно Ел., външно ВиК и Топлозахранване са включени в цената.

12. окабеляване в апартаментите - интернет до всяка стая в апартаментите с FTP кабел,

кабелна телевизия / телефон;

13. стените и таваните на помещенията в апартамента - машинна мазилка;Под в апартаменти-замазка;

14. асансьори - с автоматични врати,

шумоизолиран от висок клас. Модела на асансьора ще

бъде избран по време на строителството;

15.обща части и входи - изпълнени по индивидуален дизайнерски проект, с настилки и

облицовки, съгласно визията на проекта;

За повече информация относно наличност, разпределения и цени, може да се обърнете към нас на +359882023793 или krastev@primoplus.bg

Детайли

✓ Асансьор

✓ Охрана: [Жива охрана, СОТ](#)

✓ Балкон

Местоположение

Държава: **България**

Град: **София**

Квартал: **Дружба 1**

Етаж: **2**

Информация за консултанта



Момчил Кръстев

☎ 0882023793

✉ krastev@primoplus.bg