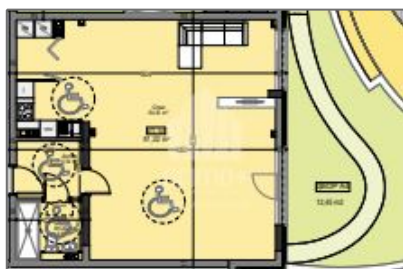
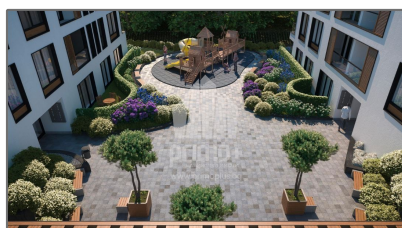




TWINCE RESIDENCE

- Продажби, 1-стаен, Дървеница, София



Имот Описание

Примо+ Недвижими Имоти има удоволствието да Ви представи новострояща се жилищна сграда в гр.София, кв.Дървеница.

В тази оферта ще видите информация за едностаен апартамент в сградата. Апартамента се състои: от входно антре, всекидневна част и спална част, баня с тоалетна и двор. Изложение на апартамента: запад.

Проектирани са 2 сгради с по 6 етажа, сутерен-подземен етаж и партерен етаж. Сградата ще има общо 62 апартамента. Комплекса ще разполага с богато озеленено вътрешно дворно пространство, кътове за релаксация, отдих и детска площадка, максималка сигурност - контролиран достъп до сградата.

Основни характеристики

Тип имот:	1-стаен
Вид оферта:	Продажби
Площ:	93.43 m²
Цена:	€122,768
Година на строеж:	2022
Строителство:	Тухла
Етаж:	0 от 6
Стаи:	1
Спални:	1
Бани:	1

Сградата е част от много комуникативен район с множество магазини и ресторанти, кафенета. За сградата е предвидено хидроизолиране на фундаменталната плоча с битумна хидроизолация. За надземните хоризонтални части, намиращи се под озеленени

площи са положени битумни хидроизолации, устойчиви на коренови системи. Разполага с електрически асансьор с кабина за 8 лица, с автоматични врати. Разполага с 64 паркоместа

разположени на 2 подземни нива.

Намира в близост до метростанции - Мусагеница, Младост 1 и Александър Малинов и автобуси - № 123 (който тръгва от автогарата в квартала и пътува до

кабинков лифт Симеоново и връх Алеко); - № 68, 69, 70, 88, 280 и 413;. В близост до магазини „Фантастико“, „Т-Маркет“, „Била“.

Към момента има свободни имоти в сградата както следва:

Двустаен - от 1 до 6 етаж - от 65.35 кв.м. до 71.22 кв.м. - 18 бр. - цени от 71 889 евро до 101 977 евро с ДДС

тристаен - от 1 до 6 етаж - от 88.18 кв.м. до 106 кв.м. - 3 бр. - цена 105 815 евро до 129 000 евро с ДДС

Мезонет - от 1 до 6 етаж - от 179.59 кв.м. до 353.18 кв.м. - 5 бр. - цена от 147 245 евро до 362 664 евро с ДДС

В комплекса има на разположение гаражи на цена от 16 000 евро до 38 000 евро и мазета на цена от 2 000 до 7 000 евро според големината.

За повече информация се свържете с Денис Кирилов - 0882023294 или deniskirilov@primoplus.bg

Детайли

Балкон

Местоположение

Държава: **България**

Град: **София**

Квартал:

Дървеница

Квартал

Университет: **10 Минути**

Автогара: **5 Минути**

Кафене: **5 Минути**

Парк: **5 Минути**

Информация за консултанта



Денис Кирилов

☎ 0882023294

✉ deniskirilov@primoplus.bg