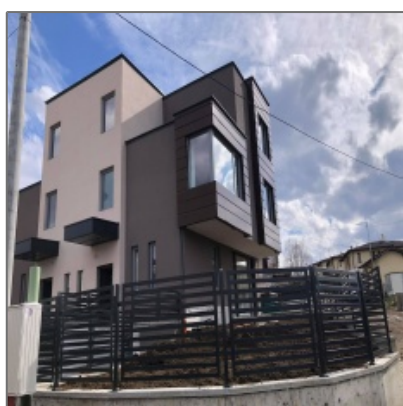




## КЪЩА В ПОЛИТЕ НА ВИТОША!

- Продажби, Къща, Горна Баня, София



### Имот Описание

#### Ексклузивно предложение от ПРИМО+!

Имам удоволствието да представя на вашето внимание редова къща - находяща се в кв. Горна баня на ул. Диамант 19, в близост до метростанция Горна баня - около 10 минути пешеходно разстояние!

Къщата е с площ от 211 кв.м. и се състои от три етажа, със следно разпределение:

**Сутерен:** гараж - 49 кв.м.

**Първи етаж:** дневна с кухненска част, санитарно помещение - 49 кв.м.

**Втори етаж:** две спални, баня с тоалетна, тераса - 63 кв.м.

### Основни характеристики

Тип имот:	<b>Къща</b>
Вид оферта:	<b>Продажби</b>
Площ:	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Цена:	<b>€310,000</b>
Година на строеж:	<b>2021</b>
Строителство:	<b>Тухла</b>
Етаж:	<b>0 от 3</b>
Стаи:	<b>4</b>
Спални:	<b>3</b>
Бани:	<b>3</b>

**Трети етаж:** голяма спалня с дрешник, голяма баня с тоалетна, тераса – 49 кв.м.

**Двор** – около 100 кв.м.

Къщата е построена през 2021 г. и е с предстоящо разрешение за ползване. Отоплението е предвидено на газ.

Налична канализация.

Прилежащият двор е озеленен и аранжиран по проект за озеленяване.

Препоръчваме Ви да разгледате този прекрасен семеен имот, за целта се свържете с нас на телефон: 0876 597 218 . Консултант Цветан Кънев.

## Детайли

✓	Отопление:	Газ
✓	Обзавеждане:	Необзаведен
✓	Гараж	✓ Балкон

## Местоположение

Държава:	България
Град:	София
Квартал:	Горна Баня

## Информация за консултанта



Цветан Кънев

📞 0876597218

✉ kanev@primoplus.bg